

A/B Lindeparken

Bydammen 30-32 mfl.

2750 Ballerup

CVR-nr. 72427718

Matr. nr. 107e, Ballerup by

Kundenr. 107-294

Budget for perioden

1. januar 2022 - 31. december 2022



BUDGET	NOTE	BUDGET 2022	REGNSKAB 2021
INDTÆGTER			
Indtægter	1	2.127.500	2.087.954
INDTÆGTER I ALT		2.127.500	2.087.954
UDGIFTER			
Ejendomsskatter og afgifter	2	632.000	580.509
Forsikringer og abonnementer	3	87.000	84.885
Ejendomsdrift	4	282.000	291.495
Administrationshonorar		112.000	108.810
Øvrige administrationsomkostninger	5	117.500	133.040
Vedligeholdelse		514.000	595.617
Hensættelser		0	0
Finansielle udgifter	6	11.000	19.906
Skat		10.000	6.839
UDGIFTER I ALT		1.765.500	1.821.101
DRIFTSRESULTAT		362.000	266.853
Prioritetsafdrag		322.500	327.859
ÅRETS RESULTAT		39.500	-61.006
RESULTATDISPONERING			
Overført resultat (egenkapital)		39.500	-61.006
DISPONERET I ALT		39.500	-61.006

NOTER TIL BUDGET

	BUDGET 2022	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021
1 Indtægter			
Boligleje	60.000	60.000	60.000
Boligafgift andelshavere	2.013.500	1.974.328	1.974.000
Parkering	10.000	10.200	10.000
Diverse kælderrum	12.000	11.637	12.000
Gas	5.000	4.601	5.000
Øvrige lejeindtægter	15.000	14.640	15.000
Varmetab	0	-616	0
Ventelistegebyr	1.000	500	3.000
Gebyr andelsbevis	1.000	1.500	1.000
Vaskeriindtægter	10.000	8.454	10.000
Andre indtægter	0	2.710	0
Indtægter i alt	2.127.500	2.087.954	2.090.000
2 Ejendomsskatter og afgifter			
Ejendomsskatter	213.000	213.038	213.000
El	150.000	99.654	75.000
Vand	165.000	164.150	160.000
Renovation	103.000	102.679	103.000
Rottebekæmpelse	1.000	988	1.000
Ejendomsskatter og afgifter i alt	632.000	580.509	552.000
3 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	75.000	73.950	73.000
Service - varmeanlæg	0	0	1.500
Øvrige abonnementer	12.000	10.935	12.000
Forsikringer og abonnementer i alt	87.000	84.885	86.500
4 Ejendomsdrift			
Ejendomsservice og trappevask	210.000	207.668	200.000
Ekstra rengøring	10.000	20.625	0
Snerydning/vejsalt	20.000	14.249	25.000
Materialeudgifter	0	1.290	0
Drift af maskiner	0	0	5.000
Drift af fællesarealer	15.000	23.743	10.000
Drift af fælleslokaler/Dansk Kabel TV	15.000	12.876	15.000
Drift af vaskeri	12.000	11.044	10.000
Ejendomsdrift i alt	282.000	291.495	265.000

NOTER TIL BUDGET

BUDGET 2022	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021
----------------	------------------	----------------

5 Øvrige administrationsomkostninger

Andre honorarer	0	38.060	0
Revisor	24.000	23.500	23.500
Mægler	15.000	14.687	15.000
Forbrugsregnskaber	35.000	34.456	34.000
Gebyrer	5.500	5.167	5.000
Porto	5.000	4.062	5.000
Diverse	2.000	0	2.000
Småanskaffelser	10.000	6.846	20.000
Mødeudgifter	5.000	3.504	7.000
Bestyrelsesudgift	5.000	1.693	10.000
Beboeraktiviteter	10.000	1.065	15.000
Gaver og repræsentation	1.000	0	1.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	117.500	133.040	137.500

6 Finansielle udgifter

Renteudgifter, bank	10.000	15.999	5.000
Administrationsbidrag	1.500	4.372	6.200
Prioritetsrenter	-500	-465	6.100
Finansielle udgifter i alt	11.000	19.906	17.300

SPECIFIKATION AF BOLIGAFGIFT PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse	Type	Nuv. boligafgift
107-294-1	Bydammen 32, st.tv	Andelsboliger	2.625
107-294-2	Bydammen 32, 1.tv	Andelsboliger	2.625
107-294-3	Bydammen 32, 2. tv	Andelsboliger	2.625
107-294-4	Bydammen 32, 2.th	Andelsboliger	2.349
107-294-5	Bydammen 32, 1.th	Boliglejemål	0
107-294-6	Bydammen 32, st.th	Andelsboliger	4.076
107-294-7	Bydammen 30, 1.tv	Andelsboliger	1.729
107-294-8	Bydammen 30, 2.tv	Andelsboliger	1.729
107-294-9	Bydammen 30, 2.th	Andelsboliger	3.186
107-294-10	Bydammen 30, 1.th	Andelsboliger	3.186
107-294-11	Bydammen 30, st.th	Andelsboliger	3.186
107-294-12	Lindevænget 2, st.tv	Andelsboliger	2.389
107-294-13	Lindevænget 2, 1.tv	Andelsboliger	2.389
107-294-14	Lindevænget 2, 2.tv	Andelsboliger	2.389
107-294-15	Lindevænget 2, 2.th	Andelsboliger	2.304
107-294-16	Lindevænget 2, 1.th	Andelsboliger	2.304
107-294-17	Lindevænget 2, st.th	Andelsboliger	2.304
107-294-18	Lindevænget 4, st.tv	Andelsboliger	2.357
107-294-19	Lindevænget 4, 1.tv	Andelsboliger	2.357
107-294-20	Lindevænget 4, 2.tv	Andelsboliger	2.357
107-294-21	Lindevænget 4, 2.th	Andelsboliger	2.304
107-294-22	Lindevænget 4, 1.th	Andelsboliger	2.304
107-294-23	Lindevænget 4, st.th	Andelsboliger	2.304
107-294-24	Lindevænget 6, st.tv	Andelsboliger	2.357
107-294-25	Lindevænget 6, 1.tv	Andelsboliger	2.357
107-294-26	Lindevænget 6, 2.tv	Andelsboliger	2.357
107-294-27	Lindevænget 6, 2.th	Andelsboliger	2.667
107-294-28	Lindevænget 6, 1.th	Andelsboliger	2.667
107-294-29	Lindevænget 6, st.th	Andelsboliger	2.667
107-294-30	Lindevænget 8, st.tv	Andelsboliger	3.112
107-294-31	Lindevænget 8, 1.tv	Andelsboliger	3.112
107-294-32	Lindevænget 8, 2. tv.	Andelsboliger	3.112
107-294-33	Lindevænget 8, 2. th.	Andelsboliger	2.399
107-294-34	Lindevænget 8, 1.th	Andelsboliger	2.399
107-294-35	Lindevænget 8, st.th	Andelsboliger	2.399
107-294-36	Lindevænget 10, st.tv	Andelsboliger	2.381
107-294-37	Lindevænget 10, 1.tv	Andelsboliger	2.381
107-294-38	Lindevænget 10, 2.tv	Andelsboliger	2.381
107-294-39	Lindevænget 10, 2.th	Andelsboliger	2.381
107-294-40	Lindevænget 10, 1.th	Andelsboliger	2.381

SPECIFIKATION AF BOLIGAFGIFT PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse	Type	Nuv. boligafgift
107-294-41	Lindevænget 10, st.th	Andelsboliger	2.381
107-294-42	Lindevænget 12, st.tv	Andelsboliger	2.839
107-294-43	Lindevænget 12, 1.tv	Andelsboliger	2.839
107-294-44	Lindevænget 12, 2.tv	Andelsboliger	2.839
107-294-45	Lindevænget 12, 2.th	Andelsboliger	2.650
107-294-46	Lindevænget 12, 1.th	Andelsboliger	2.650
107-294-47	Lindevænget 12, st.th	Andelsboliger	2.650
107-294-48	Lindevænget 14, st.tv	Andelsboliger	3.559
107-294-49	Lindevænget 14, 1.tv	Andelsboliger	3.559
107-294-50	Lindevænget 14, 2.tv	Andelsboliger	3.559
107-294-52	Lindevænget 14, 1.th	Andelsboliger	4.609
107-294-53	Lindevænget 14, st.th	Andelsboliger	2.304
107-294-54	Lindevænget 16, st.	Andelsboliger	4.661
107-294-55	Lindevænget 16, 1.tv	Andelsboliger	2.357
107-294-56	Lindevænget 16, 2.tv	Andelsboliger	2.357
107-294-57	Lindevænget 16, 2.th	Andelsboliger	2.304
107-294-58	Lindevænget 16, 1. th.	Andelsboliger	2.304
107-294-60	Lindevænget 18, st.tv	Andelsboliger	2.357
107-294-61	Lindevænget 18, 1.tv	Andelsboliger	2.357
107-294-62	Lindevænget 18, 2.tv	Andelsboliger	2.357
107-294-63	Lindevænget 18, 2.th	Andelsboliger	2.717
107-294-64	Lindevænget 18, 1.th	Andelsboliger	2.717
107-294-65	Lindevænget 18, st. th.	Andelsboliger	2.717
I alt			164.527