

A/B Lindeparken

Bydammen 30-32 mfl.

2750 Ballerup

CVR-nr. 72427718

Matr. nr. 107e, Ballerup by

Kundenr. 107-294

Budget for perioden

1. januar 2023 - 31. december 2023

BUDGET	NOTE	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022
INDTÆGTER				
Indtægter	1	2.276.500	2.212.417	2.127.500
Finansielle indtægter	2	0	8.577	0
INDTÆGTER I ALT		2.276.500	2.220.994	2.127.500
UDGIFTER				
Ejendomsskatter og afgifter	3	707.500	650.255	632.000
Forsikringer og abonnementer	4	117.000	95.618	87.000
Ejendomsdrift	5	307.000	317.790	282.000
Administrationshonorar		115.500	112.075	112.000
Øvrige administrationsomkostninger	6	137.500	124.321	117.500
Vedligeholdelse		300.000	379.793	514.000
Større vedligeholdelsesarbejder	7	984.750	11.409.806	0
Finansielle udgifter	8	658.000	1.572.742	11.000
Skat		0	2.528	10.000
UDGIFTER I ALT		3.327.250	14.664.928	1.765.500
ÅRETS RESULTAT		-1.050.750	-12.443.934	362.000
RESULTATDISPONERING				
Prioritetsafdrag		41.000	26.750	322.500
Overført resultat (egenkapital)		-1.091.750	-12.470.684	39.500
DISPONERET I ALT		-1.050.750	-12.443.934	362.000

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022
1 Indtægter			
Boligleje	60.000	60.000	60.000
Boligafgift andelshavere	2.172.000	2.105.950	2.013.500
Parkering	500	5.000	10.000
Diverse kælderrum	12.000	11.953	12.000
Gas	5.000	4.701	5.000
Øvrige lejeindtægter	15.000	14.640	15.000
Varmetab	0	-611	0
Ventelistegebyr	1.000	600	1.000
Gebyr andelsbevis	1.000	1.000	1.000
Vaskeriindtægter	10.000	8.092	10.000
Andre indtægter	0	1.092	0
Indtægter i alt	2.276.500	2.212.417	2.127.500
2 Finansielle indtægter			
Realiserede kursgevinster	0	8.577	0
Finansielle indtægter i alt	0	8.577	0
3 Ejendomsskatter og afgifter			
Ejendomsskatter	213.000	213.038	213.000
El	175.000	152.702	150.000
Vand	180.000	180.630	165.000
Renovation	138.500	102.679	103.000
Rottebekæmpelse	1.000	1.206	1.000
Ejendomsskatter og afgifter i alt	707.500	650.255	632.000
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	105.000	86.040	75.000
Øvrige abonnementer	12.000	9.578	12.000
Forsikringer og abonnementer i alt	117.000	95.618	87.000
5 Ejendomsdrift			
Ejendomsservice og trappevask	240.000	230.268	210.000
Ekstra rengøring	0	0	10.000
Snerydning/vejsalt	25.000	25.646	20.000
Materialeudgifter	10.000	5.913	0
Drift af fællesarealer	5.000	34.281	15.000
Drift af fælleslokaler/Dansk Kabel TV	15.000	12.116	15.000
Drift af vaskeri	12.000	9.566	12.000
Ejendomsdrift i alt	307.000	317.790	282.000

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre honorarer	3.000	3.560	0
Revisor	24.000	23.000	24.000
Mægler	17.000	15.063	15.000
Forbrugsregnskaber	37.500	35.523	35.000
Gebyrer	8.000	6.981	5.500
Kontorartikler, edb, porto	0	2.399	0
Porto	5.000	4.063	5.000
Diverse	2.000	200	2.000
Småanskaffelser	10.000	6.948	10.000
Mødeudgifter	5.000	3.200	5.000
Bestyrelsesudgift	10.000	7.808	5.000
Beboeraktiviteter	15.000	15.576	10.000
Gaver og repræsentation	1.000	0	1.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	<u>137.500</u>	<u>124.321</u>	<u>117.500</u>
7 Større vedligeholdelsesarbejder			
Tag og vinduer vedligeholdelsesandel	984.750	11.409.806	0
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	<u>984.750</u>	<u>11.409.806</u>	<u>0</u>
8 Finansielle udgifter			
Renteudgifter, bank	0	9.088	10.000
Administrationsbidrag	102.000	57.491	1.500
Prioritetsrenter	556.000	386.299	-500
Låneomkostninger	0	264.552	0
Realiserede kurstab	0	855.312	0
Finansielle udgifter i alt	<u>658.000</u>	<u>1.572.742</u>	<u>11.000</u>

SPECIFIKATION AF BOLIGAFGIFT PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse	Type	Oprindeligt indskud	Nuv. boligafgift
107-294-1	Bydammen 32, st.tv	Andelsboliger	10.123	2.887
107-294-2	Bydammen 32, 1.tv	Andelsboliger	10.123	2.887
107-294-3	Bydammen 32, 2. tv	Andelsboliger	10.123	2.887
107-294-4	Bydammen 32, 2.th	Andelsboliger	9.056	2.583
107-294-5	Bydammen 32, 1.th	Boliglejemål	0	0
107-294-6	Bydammen 32, st.th	Andelsboliger	15.719	4.484
107-294-7	Bydammen 30, 1.tv	Andelsboliger	6.663	1.902
107-294-8	Bydammen 30, 2.tv	Andelsboliger	6.663	1.902
107-294-9	Bydammen 30, 2.th	Andelsboliger	6.663	3.504
107-294-10	Bydammen 30, 1.th	Andelsboliger	12.290	3.504
107-294-11	Bydammen 30, st.th	Andelsboliger	12.290	3.504
107-294-12	Lindevænget 2, st.tv	Andelsboliger	9.218	2.627
107-294-13	Lindevænget 2, 1.tv	Andelsboliger	9.218	2.627
107-294-14	Lindevænget 2, 2.tv	Andelsboliger	9.218	2.627
107-294-15	Lindevænget 2, 2.th	Andelsboliger	8.895	2.535
107-294-16	Lindevænget 2, 1.th	Andelsboliger	8.895	2.535
107-294-17	Lindevænget 2, st.th	Andelsboliger	8.895	2.535
107-294-19	Lindevænget 4, 1.tv	Andelsboliger	9.089	2.592
107-294-20	Lindevænget 4, 2.tv	Andelsboliger	9.089	2.592
107-294-21	Lindevænget 4, 2.th	Andelsboliger	8.895	2.535
107-294-22	Lindevænget 4, 1.th	Andelsboliger	8.895	2.535
107-294-23	Lindevænget 4, st.th	Andelsboliger	17.984	5.127
107-294-24	Lindevænget 6, st.tv	Andelsboliger	9.089	2.592
107-294-25	Lindevænget 6, 1.tv	Andelsboliger	9.089	2.592
107-294-26	Lindevænget 6, 2.tv	Andelsboliger	9.089	2.592
107-294-27	Lindevænget 6, 2.th	Andelsboliger	10.285	2.933
107-294-28	Lindevænget 6, 1.th	Andelsboliger	10.285	2.933
107-294-29	Lindevænget 6, st.th	Andelsboliger	10.285	2.933
107-294-30	Lindevænget 8, st.tv	Andelsboliger	12.000	3.423
107-294-31	Lindevænget 8, 1.tv	Andelsboliger	12.000	3.423
107-294-32	Lindevænget 8, 2. tv.	Andelsboliger	12.000	3.423
107-294-33	Lindevænget 8, 2. th.	Andelsboliger	9.250	2.639
107-294-34	Lindevænget 8, 1.th	Andelsboliger	9.250	2.639
107-294-35	Lindevænget 8, st.th	Andelsboliger	9.250	2.639
107-294-36	Lindevænget 10, st.tv	Andelsboliger	9.185	2.619
107-294-37	Lindevænget 10, 1.tv	Andelsboliger	9.185	2.619
107-294-38	Lindevænget 10, 2.tv	Andelsboliger	9.185	2.619
107-294-39	Lindevænget 10, 2.th	Andelsboliger	9.185	2.619
107-294-40	Lindevænget 10, 1.th	Andelsboliger	9.185	2.619
107-294-41	Lindevænget 10, st.th	Andelsboliger	9.185	2.619

SPECIFIKATION AF BOLIGAFGIFT PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse	Type	Oprindeligt indskud	Nuv. boligafgift
107-294-42	Lindevænget 12, st.tv	Andelsboliger	10.948	3.123
107-294-43	Lindevænget 12, 1.tv	Andelsboliger	10.948	3.123
107-294-44	Lindevænget 12, 2.tv	Andelsboliger	10.948	3.123
107-294-45	Lindevænget 12, 2.th	Andelsboliger	10.285	2.915
107-294-46	Lindevænget 12, 1.th	Andelsboliger	10.285	2.915
107-294-47	Lindevænget 12, st.th	Andelsboliger	10.285	2.915
107-294-48	Lindevænget 14, st.tv	Andelsboliger	13.730	3.915
107-294-49	Lindevænget 14, 1.tv	Andelsboliger	13.730	3.915
107-294-50	Lindevænget 14, 2.tv	Andelsboliger	13.730	3.915
107-294-52	Lindevænget 14, 1.th	Andelsboliger	17.790	5.070
107-294-53	Lindevænget 14, st.th	Andelsboliger	8.895	2.535
107-294-54	Lindevænget 16, st.	Andelsboliger	17.984	5.127
107-294-55	Lindevænget 16, 1.tv	Andelsboliger	9.089	2.592
107-294-56	Lindevænget 16, 2.tv	Andelsboliger	9.089	2.592
107-294-57	Lindevænget 16, 2.th	Andelsboliger	8.895	2.535
107-294-58	Lindevænget 16, 1. th.	Andelsboliger	8.895	2.535
107-294-60	Lindevænget 18, st.tv	Andelsboliger	9.089	2.592
107-294-61	Lindevænget 18, 1.tv	Andelsboliger	9.089	2.592
107-294-62	Lindevænget 18, 2.tv	Andelsboliger	9.089	2.592
107-294-63	Lindevænget 18, 2.th	Andelsboliger	10.479	2.989
107-294-64	Lindevænget 18, 1.th	Andelsboliger	10.479	2.989
107-294-65	Lindevænget 18, st. th.	Andelsboliger	10.479	2.989
I alt			629.214	180.980