

A/B Lindeparken

**Bydammen 30-32 mfl.
2750 Ballerup**

CVR-nr. 72427718
Matr. nr. 107e, Ballerup by
Kundenr. 107-294

Budget for perioden

1. januar 2025 - 31. december 2025

BUDGET	NOTE	BUDGET 2025	REGNSKAB 2024	BUDGET 2024
INDTÆGTER				
Indtægter	1	2.274.000	2.288.633	2.283.000
Finansielle indtægter	2	2.000	3.488	0
INDTÆGTER I ALT		2.276.000	2.292.121	2.283.000
UDGIFTER				
Grundskyld og afgifter	3	631.500	602.467	643.500
Forsikringer og abonnementer	4	133.000	126.565	119.500
Ejendomsdrift	5	362.500	339.882	345.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		124.000	119.630	120.000
Øvrige administrationsomkostninger	6	140.500	212.889	120.000
Vedligeholdelse		186.500	310.462	237.000
Finansielle udgifter	7	654.500	656.167	656.000
UDGIFTER I ALT		2.232.500	2.368.062	2.241.000
ÅRETS RESULTAT		43.500	-75.941	42.000
RESULTATDISPONERING				
Prioritetsafdrag		43.500	42.217	42.000
Overført resultat (egenkapital)		0	-118.158	0
DISPONERET I ALT		43.500	-75.941	42.000

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2025	REGNSKAB 2024	BUDGET 2024
1 Indtægter			
Boligleje	60.000	60.000	60.000
Boligaft andelshavere	2.172.000	2.171.761	2.172.000
Parkering	10.500	10.800	10.500
Diverse kælderrum	11.000	11.235	11.500
Gas	4.500	4.601	5.000
Øvrige lejeindtægter	15.000	14.640	15.000
Varmetab	0	-606	0
Ventelistegebyr	1.000	722	4.000
Vaskeriindtægter	0	7.354	5.000
Andre indtægter	0	8.126	0
Indtægter i alt	2.274.000	2.288.633	2.283.000
2 Finansielle indtægter			
Renteindtægter, bank	2.000	3.488	0
Finansielle indtægter i alt	2.000	3.488	0
3 Grundskyld og afgifter			
Grundskyld	241.000	219.004	219.000
El	50.000	44.267	75.000
Vand	180.000	174.542	185.000
Renovation	159.500	163.546	163.500
Rottebekæmpelse	1.000	1.108	1.000
Grundskyld og afgifter i alt	631.500	602.467	643.500
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	120.000	114.126	107.500
Service - Falck	11.000	10.523	10.000
Øvrige abonnementer	2.000	1.916	2.000
Forsikringer og abonnementer i alt	133.000	126.565	119.500
5 Ejendomsdrift			
Ejendomsservice og trappevask	260.000	250.433	250.000
Ekstra rengøring	0	0	3.000
Snerydning/vejsalt	35.000	29.350	15.000
Materialeudgifter	10.000	10.474	10.000
Drift af maskiner	2.500	2.395	0
Drift af fællesarealer	25.000	23.161	35.000
Drift af fælleslokaler/Dansk Kabel TV	15.000	13.513	20.000
Drift af vaskeri	15.000	10.556	12.000
Ejendomsdrift i alt	362.500	339.882	345.000

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2025	REGNSKAB 2024	BUDGET 2024
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre honorarer	3.500	3.060	4.000
Revisor	26.000	25.220	24.500
Ingeniør	10.000	13.176	0
Mægler	18.000	17.375	17.000
Anden konsulent	0	78.061	0
Forbrugsregnskaber	40.000	37.964	37.500
Gebyrer	9.500	8.356	8.000
Porto	3.500	3.410	3.000
Mødeudgifter	5.000	4.208	5.000
Bestyrelsesudgift	10.000	0	10.000
Beboeraktiviteter	10.000	22.059	10.000
Gaver og repræsentation	5.000	0	1.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	140.500	212.889	120.000
7 Finansielle udgifter			
Administrationsbidrag	72.000	73.080	72.000
Prioritetsrenter	582.500	583.087	584.000
Finansielle udgifter i alt	654.500	656.167	656.000

SPECIFIKATION AF BOLIGAFGIFT PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse	Type	Oprindeligt indskud	Nuv. boligafgift
107-294-1	Bydammen 32, st. tv	Andelsboliger	10.123	2.887
107-294-2	Bydammen 32, 1. tv	Andelsboliger	10.123	2.887
107-294-3	Bydammen 32, 2. tv	Andelsboliger	10.123	2.887
107-294-4	Bydammen 32, 2. th	Andelsboliger	9.056	2.583
107-294-5	Bydammen 32, 1. th	Boliglejemål	0	0
107-294-6	Bydammen 32, st. th	Andelsboliger	15.719	4.484
107-294-7	Bydammen 30, 1. tv	Andelsboliger	6.663	1.902
107-294-8	Bydammen 30, 2. tv	Andelsboliger	6.663	1.902
107-294-9	Bydammen 30, 2. th	Andelsboliger	6.663	3.504
107-294-10	Bydammen 30, 1. th	Andelsboliger	12.290	3.504
107-294-11	Bydammen 30, st.th	Andelsboliger	12.290	3.504
107-294-12	Lindevænget 2, st. tv	Andelsboliger	9.218	2.627
107-294-13	Lindevænget 2, 1. tv	Andelsboliger	9.218	2.627
107-294-14	Lindevænget 2, 2. tv	Andelsboliger	9.218	2.627
107-294-15	Lindevænget 2, 2. th	Andelsboliger	8.895	2.535
107-294-16	Lindevænget 2, 1. th	Andelsboliger	8.895	2.535
107-294-17	Lindevænget 2, st. th	Andelsboliger	8.895	2.535
107-294-19	Lindevænget 4, 1. tv	Andelsboliger	9.089	2.592
107-294-20	Lindevænget 4, 2. tv	Andelsboliger	9.089	2.592
107-294-21	Lindevænget 4, 2. th	Andelsboliger	8.895	2.535
107-294-22	Lindevænget 4, 1. th	Andelsboliger	8.895	2.535
107-294-23	Lindevænget 4, st.th	Andelsboliger	17.984	5.127
107-294-24	Lindevænget 6, st. tv	Andelsboliger	9.089	2.592
107-294-25	Lindevænget 6, 1. tv	Andelsboliger	9.089	2.592
107-294-26	Lindevænget 6, 2. tv	Andelsboliger	9.089	2.592
107-294-27	Lindevænget 6, 2. th	Andelsboliger	10.285	2.933
107-294-28	Lindevænget 6, 1. th	Andelsboliger	10.285	2.933
107-294-29	Lindevænget 6, st. th	Andelsboliger	10.285	2.933
107-294-30	Lindevænget 8, st. tv	Andelsboliger	12.000	3.423
107-294-31	Lindevænget 8, 1. tv	Andelsboliger	12.000	3.423
107-294-32	Lindevænget 8, 2. tv	Andelsboliger	12.000	3.423
107-294-33	Lindevænget 8, 2. th	Andelsboliger	9.250	2.639
107-294-34	Lindevænget 8, 1. th	Andelsboliger	9.250	2.639
107-294-35	Lindevænget 8, st. th	Andelsboliger	9.250	2.639
107-294-36	Lindevænget 10, st. tv	Andelsboliger	9.185	2.619
107-294-37	Lindevænget 10, 1. tv	Andelsboliger	9.185	2.619
107-294-38	Lindevænget 10, 2. tv	Andelsboliger	9.185	2.619
107-294-39	Lindevænget 10, 2. th	Andelsboliger	9.185	2.619
107-294-40	Lindevænget 10, 1. th	Andelsboliger	9.185	2.619
107-294-41	Lindevænget 10, st. th	Andelsboliger	9.185	2.619

SPECIFIKATION AF BOLIGAFGIFT PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse	Type	Oprindeligt indskud	Nuv. boligafgift
107-294-42	Lindevænget 12, st. tv	Andelsboliger	10.948	3.123
107-294-43	Lindevænget 12, 1. tv	Andelsboliger	10.948	3.123
107-294-44	Lindevænget 12, 2. tv	Andelsboliger	10.948	3.123
107-294-45	Lindevænget 12, 2. th	Andelsboliger	10.285	2.915
107-294-46	Lindevænget 12, 1. th	Andelsboliger	10.285	2.915
107-294-47	Lindevænget 12, st. th	Andelsboliger	10.285	2.915
107-294-48	Lindevænget 14, st. tv	Andelsboliger	13.730	3.915
107-294-49	Lindevænget 14, 1. tv	Andelsboliger	13.730	3.915
107-294-50	Lindevænget 14, 2. tv	Andelsboliger	13.730	3.915
107-294-52	Lindevænget 14, 1. th	Andelsboliger	17.790	5.070
107-294-53	Lindevænget 14, st. th	Andelsboliger	8.895	2.535
107-294-54	Lindevænget 16, st.	Andelsboliger	17.984	5.127
107-294-55	Lindevænget 16, 1. tv	Andelsboliger	9.089	2.592
107-294-56	Lindevænget 16, 2. tv	Andelsboliger	9.089	2.592
107-294-57	Lindevænget 16, 2. th	Andelsboliger	8.895	2.535
107-294-58	Lindevænget 16, 1. th	Andelsboliger	8.895	2.535
107-294-60	Lindevænget 18, st. tv	Andelsboliger	9.089	2.592
107-294-61	Lindevænget 18, 1. tv	Andelsboliger	9.089	2.592
107-294-62	Lindevænget 18, 2. tv	Andelsboliger	9.089	2.592
107-294-63	Lindevænget 18, 2. th	Andelsboliger	10.479	2.989
107-294-64	Lindevænget 18, 1. th	Andelsboliger	10.479	2.989
107-294-65	Lindevænget 18, st. th	Andelsboliger	10.479	2.989
I alt			629.214	180.980