

Beslutningsreferat af ordinær generalforsamling i A/B Lindeparken den 18. august 2020.

Deltagere: 31 andelshavere var repræsenteret på generalforsamlingen, heraf 6 ved fuldmagt

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab, værdiansættelse og eventuel revisionsberetning. Godkendelse af årsregnskab
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse samt beslutning om ændring af boligafgiften
5. Behandling af indkomne forslag:
6. Valg til bestyrelsen:
Valg af suppleanter for en ny 1-årig periode
7. Valg af administrator
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Ad 1.

Bestyrelsen foreslog Annett Klevenhaus fra DEAS A/S som referent og dirigent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og varslet i henhold til foreningens vedtægter, og at forsamlingen var beslutningsdygtig med hensyn til alle dagsordenens punkter.

Ad 2 .

Arbejdsdage:

Vi her i 2019 afholdt to arbejdsdage, en den sidste lørdag i april og en den sidste lørdag i august. Begge arbejdsdage startede med morgenmad, dog var den i august rykket til bordtennisrummet. Der var et godt fremmøde på begge dage og vi fik udrettet noget, her er et lille udsnit, der blev skiftet tagplader på skralderummet og taget, blev rensset, taget på trailer-skuret blev rensset, kælderopgange blev op muret og malet, blomster blev plantet, legestativ efterset, vaskeri rengjort, genbrugskørsel og så var der indkøb og madlavning.

Sommerfesten:

sommerfesten forløb stille og roligt, der kom ingen klager, nu var naboerne også blevet informeret.

Julehyggen:

Der var ikke det ønskede fremmøde til foreningens julehygge arrangement, så der er ikke oplagt til at foreningen afholder det i 2020.

Fællesspisning:

Fællesspisningerne går stadig godt, da KTAS-rummet ikke har været brugbart, er fællesspisningerne så blevet afviklet i bordtennisrummet.

Murer:

I årets løb er taget blevet eftersat og understrøget med mørtel, alle aftrækkene er blevet eftergået.

Vvs:

Vi har igen i år fået skiftet to stigestrenger, så nu er blok 2 helt færdige med det.

Der har også været nogle utætte radiatorer der er blevet nødt til at blive skiftet.

Ejendomsselskabet:

Udover den normale rutine, har vi fået klippet vores hække godt ned, så de forhåbentligt kan rette sig og blive kønne igen. Derudover har vi fået sat gang i vores robot-plæneklippere, hvilket fungerer godt.

KTAS-rummet:

KTAS-rummet er i fuld gang og det bliver super flot og funktionelt, det forventes færdigt til marts.

Skraldesortering:

Sorteringen af skrald blev startet op i september, der var nogle beboere der lige skulle lære at kende forskel på pap og papir, glas og metal, madrester og glas, restaffald og madrester, restaffald og papir, restaffald og plast, restaffald og pap samt lige at putte alt bioaffald i grønne poser, det er der så stadig nogle beboere der skal. Det er blevet forslået at der sættes videoovervågning op, for at kunne komme vest forbrændingen i forkøbet.

Skift i bestyrelsen: Sanja har valgt at udtræde af bestyrelsen og i stedet er vores 1. suppleant George Panslev trådt til.

Ad 3.

Annett Klevenhaus gennemgik regnskabet for 2019, som viste et overskud i driften på kr. 439.414. Derudover er der betalt kr. 338.759 som afdrag på foreningens lån. Årets resultat bliver herefter disponeret således: Henlæggelse 557.000 til vedligeholdelse, -243.134 forbrug og -213.211 til overført resultat

Regnskabet blev enstemmigt godkendt. Andelsværdien blev godkendt til kurs 11.236.6843. Kursen gælder indtil næste generalforsamling.

Dirigenten henviste til det udsendte skema fra Erhvervsstyrelsen "Central økonomisk nøgleoplysning", som er de nye regler i andelsboligloven og gennemgik skemaet punkt for punkt. Skemaet vil blive udsendt når man ønsker at sælge sin bolig.

Ad 4.

Budget for 2020 blev vedtaget med en uændret boligafgift.

Ad 5.

Forslag fra bestyrelsen

A1: Optage/Omlægning af lån:

Bestyrelsen forslår, at denne bemyndiges til at optage nyt lån/omlægge eksisterende lån i fald og såfremt de økonomiske forhold er til fordel for foreningen.

Forslaget blev vedtaget, men forsamlingen tilkendegav at man gerne vil være med til at beslutte hvilket lån og hvor meget der skal lånes. Bestyrelsen oplyste at de bare gerne ville have mandat til at gå i gang med nogle undersøgelser.

A2:Toilettet i kælderen i blok 1 trænger også til en overhaling, derfor søger bestyrelsen på generalforsamlingen om kr. 10.000,- til renovering af toilettet.

Forslaget blev vedtaget

A3: Vi skal i 2020 have 2 arbejdsdage, sidste lørdag i april og sidste lørdag i august, derfor søger bestyrelsen på generalforsamlingen om kr.15.000,- Der nedsættes et udvalg på gerne 3 pers. Som arbejdsdagsudvalg og bestyrelsen vælger en koordinator.

Forslaget blev vedtaget

A4: Vi skal også i 2020 have en sommerfest, bestyrelsen forslår at der afsættes kr. 10.000,- bestyrelsen forslår sig selv til udvalg.

Der var ikke stemning for en sommerfest i år.

A5: Arbejdsdagsgebyr:

Bestyrelsen forslår at der opkræves et gebyr på kr. 250,- for manglende deltagelse pr. arbejdsdag.

Pensionister/Førtidspensionister opkræves ikke.

Beboer med fysisk eller psykisk funktionsnedsættelse skal kontakte bestyrelsen for at undgå opkrævning.

Bestyrelsen har udarbejdet en liste med opgaver der kan laves udenfor arbejdsdagene. Kontakt bestyrelsens koordinator inden den sidste lørdag i april, hvis du vil gøre brug af dette.

Ved fremmøde på arbejdsdagen, skal beboerne selv sørge for at blive krydset af ved arbejdsdagens start kl. 09.00 af bestyrelsens koordinator.

For sent fremmøde aftales med bestyrelsens koordinator, også hvis beboeren skal gå tidligere.

Bestyrelsens koordinator kan afslutte arbejdsdagen før tid og i nogle tilfælde, aflyse arbejdsdagen.

I tilfælde af aflysning opkræves beboerne ikke gebyr.

En andel præsenteres af en beboer. Møder der flere beboere op fra samme andel, registreres de for en andel, med mindre andet er aftalt med bestyrelsens koordinator.

Gebyret for manglende deltagelse på arbejdsdage, opkræves ved huslejen til oktober måned.

Bestyrelsen trak sit forslag for i år, og vil genfremsætte det til næste år, og vil få indarbejdet nogle af de ændringer som forsamlingen kom frem med – blandt andet, hvor mange timer man skal deltage med pr. bolig på årsbasis til fællesarbejde.

B. forslag fra medlemmerne

Camilla Cavantier havde stille følgende forslag:

**B1: En låge ved indgang til bebyggelsen ved opgang nr. 2 – da mange hundelufter går md deres hund igennem vores bebyggelse og nogle samler ikke op efter hunde-
ne.**

Forslaget blev vedtage, men lågen må ikke låses og man ønskede at der blev sat et skilt på lågen med uvedkomne ingen adgang.

B2: Ønske om at grantræet der står mellem 14 og 16 skal fældes, da det skygger for solen om dagen.

Forslaget blev vedtaget med den forudsætning, at der skal plantes et nyt træ.

B3 Beskæring af træer og buske fra carporten op til højbede ind mod plejehjemmet, samt at tørrepladsen og den store efeubusk bliver beskåret kraftigt af nogle gartnere, der ved hvad der skal gøres.

Ove vil tage en snak med dem som passer vores ejendom og få dem til at se på det – da det ikke er blevet ordnet i et par år.

B4: Ønske om et fuglebad på græsområdet ved carporten.

Forslaget blev ikke vedtaget. 7 stemte for og 9 imod.

B5: Jens Valdez havde stillet forslag til opsætning af gyngestativ med 2 gynger, faldunderlag og fjernelse af eksisterende gyngestativ. Pris ca. 37.750

Forslaget blev ikke vedtaget 7 stemte for og 11 imod. Forsamlingen var indstillet på, at der skal etableres en legeplads med nye ting, men mente at 37.750 for 2 gynger var mange penge

Jens og Steffen meldte sig til et legepladsudvalg og vil komme med nogle forslag til en legeplads. Der vil nok blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling.

Ad6.

Formand Carsten Jepsen var på valg og modtog ikke genvalg.

Ove Larsen var på valg og genopstiller.

George Panslev er indtrådt og skal vælges for 1 år.

Mikala Thykier valgt som nyt medlem.

Til bestyrelsen skal der også vælges 2 suppleanter for et år.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Per Jelting, Lindevænget 12, 1. tv	(formand)	(på valg i 2022)
Annette Christensen, Lindevænget 12, st.tv		(på valg i 2021)
Mikala Thykier, Lindevænget 12, 1. th		(på valg i 2022)
Ove Larsen, Lindevænget 10, st.tv		(på valg i 2022)
Georg Panslev, Lindevænget 18, st.th		(på valg i 2021)

Bestyrelsen konstituerer sig selv På først kommende bestyrelsesmøde.

Carsten Jepsen og Maja S. Nielsen blev valgt som suppleanter for 1 år.

Ad 7.

DEAS blev genvalgt som administrator.

Ad 8.

Revisionsaktieselskabet BDO Scan Revision blev genvalgt.

Ad 9.

En del beboer har skrevet til kommunen om nabo-støj fra det nye byggeri samt omkring p-pladser. Vi må se hvad der sker når det hele står klart.

Er der nogle som har konstateret skader på ejendommen i form af revner på loft og murværk bedes I skrive til bestyrelsen.

Da der ikke forelå yderligere, takkede dirigenten for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen.

Ovenstående referat er et beslutningsreferat, og referatet indeholder således kun et ekstrakt af det som blev nævnt på generalforsamlingen.

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemID, jf. Foreningens vedtægter.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Annett Klevenhaus Panek

Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:68491885

IP: 217.195.xxx.xxx

2020-09-08 13:30:34Z

NEM ID 

Annette Pia Christensen

Bestyrelse

På vegne af: A/B Lindeparken

Serienummer: PID:9208-2002-2-262808572188

IP: 85.24.xxx.xxx

2020-09-09 09:57:19Z

NEM ID 

Per Jetting

Formand

På vegne af: A/B Lindeparken

Serienummer: PID:9208-2002-2-741761146292

IP: 85.24.xxx.xxx

2020-09-09 22:11:15Z

NEM ID 

George Jens Peder Panslev

Bestyrelse

På vegne af: A/B Lindeparkenn

Serienummer: PID:9208-2002-2-665931399337

IP: 85.24.xxx.xxx

2020-09-10 15:03:53Z

NEM ID 

Mikala Thykier

Bestyrelse

På vegne af: A/B Lindeparken

Serienummer: PID:9208-2002-2-386490782938

IP: 85.24.xxx.xxx

2020-09-10 17:04:32Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZHKMF-GXBPV-LHXB6-BI5CJ-20EG5-N2Q15

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>